Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11 апреля 2018 г. N 53-ОД

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТОВ

ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

НЕВОЗМОЖНОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ В СООТВЕТСТВИИ С РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. приказов комитета жилищно-коммунального хозяйства  и топливно-энергетического комплекса Волгоградской обл.  от 20.08.2018 [N 122-ОД](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD4335FAC00DB900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A2FC776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H), от 19.11.2019 [N 168-ОД](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD43D5AAF03D8900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A2FC776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H),  приказов комитета жилищно-коммунального хозяйства  Волгоградской обл. от 01.10.2021 [N 132-ОД](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD7375EAE01DF900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A2FC776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H), от 03.11.2021 [N 145-ОД](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD7375FA102DC900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A2FC776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H)) |  |

В соответствии с [пунктом 4 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DFB092D0ECB8C9B0F4716D13657FE5B8A9655C6F49D465E792EED278EA6396794C0F3BD2934F6E60D75E1CEF148EDKB72H) и [пунктом 4.1 части 2 статьи 182](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DFB092D0ECB8C9B0F4716D13657FE5B8A9655C6F49D465E792EED278EA63B6C94C0F3BD2934F6E60D75E1CEF148EDKB72H) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 2](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD73155AB04D9900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F91A2FF776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", [пунктом 3.3](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD7315DAD02D7900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F95A2FD776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 23 марта 2020 г. N 164-п "Об утверждении Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области", приказываю:

(в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD7375FA102DC900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A2FE776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской обл. от 03.11.2021 N 145-ОД)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P43) установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области.

(в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD7375FA102DC900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A2F1776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской обл. от 03.11.2021 N 145-ОД)

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

О.Д.НИКОЛАЕВ

Утвержден

приказом

комитета жилищно-коммунального

хозяйства и топливно-энергетического

комплекса Волгоградской области

от 11.04.2018 N 53-ОД

ПОРЯДОК

УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТОВ ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕВОЗМОЖНОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ)

ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СООТВЕТСТВИИ С РЕГИОНАЛЬНОЙ

ПРОГРАММОЙ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. приказов комитета жилищно-коммунального хозяйства  и топливно-энергетического комплекса Волгоградской обл.  от 20.08.2018 [N 122-ОД](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD4335FAC00DB900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A2FF776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H), от 19.11.2019 [N 168-ОД](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD43D5AAF03D8900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A2FF776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H),  приказов комитета жилищно-коммунального хозяйства  Волгоградской обл. от 01.10.2021 [N 132-ОД](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD7375EAE01DF900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A2FF776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H), от 03.11.2021 [N 145-ОД](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD7375FA102DC900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A2F0776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H)) |  |

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с определением невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), включенных в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD7325AA904D6900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A2F0776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 N 812-п (далее - региональная программа), в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также определяет процедуру установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственниками, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DFB092D0ECB8C9B0F4716D13657FE5B8A9655C6F49D464C7976E12788BE3C678196A2FBK77FH) Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также [Законом](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD73155AB04D9900299A49B131E3928B876CBF5316E988AA2F0623BF6E3K170H) Волгоградской области от 19 декабря 2013 N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

3. Невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется посредством установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту).

Воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту может выражаться:

в действиях (бездействии) собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, создающих условия, при которых оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) становится невозможным;

в нахождении в пределах фронта планируемых работ ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, элементов благоустройства придомовой территории, иных посторонних предметов, препятствующих непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению работ по капитальному ремонту, требующих демонтажных и иных дополнительных работ, не связанных с непосредственным выполнением работ по капитальному ремонту;

установление признаков аварийного технического состояния несущих строительных конструкций многоквартирного дома или многоквартирного дома в целом, в отсутствие принятого решения о признании многоквартирного дома аварийным в рамках [постановления](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DFB092D0ECB8C9B09421AD03D57FE5B8A9655C6F49D464C7976E12788BE3C678196A2FBK77FH) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", влекущего невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при условии направления заключения, содержащего вывод об аварийном техническом состоянии несущих строительных конструкций многоквартирного дома или многоквартирного дома в целом, на рассмотрение межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

(п. 3 в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD7375EAE01DF900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A2FE776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской обл. от 01.10.2021 N 132-ОД)

4. Факт воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается и фиксируется унитарной некоммерческой организацией "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - региональный оператор) посредством составления акта (далее - Акт).

В случае установления фактов воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту по основаниям, указанным в [абзаце 3 пункта 3](#P63) Порядка, [Акт](#P131) оформляется по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

В случае установления фактов воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту по основаниям, указанным в [абзацах 4](#P64), [5 пункта 3](#P65) Порядка, [Акт](#P242) оформляется по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

Акт подписывается уполномоченными представителями:

регионального оператора,

подрядной организации,

лица, осуществившего воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту (собственников помещений в многоквартирном доме (либо лично собственниками помещений), и (или) лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и (или) лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае установления фактов воспрепятствования выполнения работ по капитальному ремонту при проведении строительно-монтажных работ на многоквартирном доме Акт дополнительно подписывается лицом, осуществляющем строительный контроль за капитальным ремонтом.

Полномочия лиц, подписывающих Акт, должны быть подтверждены соответствующими документами, копии которых являются приложением к Акту.

В Акте указываются дата и место его составления, информация об уполномоченных лицах, подписывающих Акт (Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающих их полномочия).

Количество экземпляров Акта должно соответствовать количеству лиц, участвующих (приглашенных участвовать) в составлении Акта.

(п. 4 в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD7375EAE01DF900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A3FA776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской обл. от 01.10.2021 N 132-ОД)

5. В случае отказа от подписания Акта лицом (лицами), указанным в [пункте 4](#P67) настоящего Порядка, указанный факт фиксируется в Акте.

В случае неявки лица (лиц), указанных в [абзаце седьмом пункта 4](#P73) настоящего Порядка, в назначенные для составления Акта дату и время, при условии что в адрес такого лица не менее чем за 10 календарных дней до даты составления Акта направлялось извещение о необходимости явиться для составления Акта способом, позволяющим подтвердить факт получения такого извещения, - в адрес такого лица (лиц) региональный оператор не позднее следующего за днем составления Акта рабочего дня направляет по одному экземпляру Акта для подписания заказным письмом с уведомлением.

(в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD7375FA102DC900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A3FB776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской обл. от 03.11.2021 N 145-ОД)

Лицо (лица), указанное в абзаце втором настоящего пункта, в течение семи календарных дней с даты направления Акта возвращает в адрес регионального оператора экземпляр (экземпляры) Акта подписанный, либо без подписи, либо с возражениями.

Не возвращенный в течение указанного срока Акт считается подписанным без возражений.

(п. 5 в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD43D5AAF03D8900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A3FB776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской обл. от 19.11.2019 N 168-ОД)

6. Действие договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых устанавливается невозможность их проведения, приостанавливается с момента составления Акта.

7. Региональный оператор направляет Акт в комиссию по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области (далее - Комиссия):

в течение пяти рабочих дней - в случае составления Акта при отсутствии неявившихся лиц;

(в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD7375EAE01DF900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A0FC776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской обл. от 01.10.2021 N 132-ОД)

по истечении четырнадцати календарных дней - в случае направления экземпляра (экземпляров) Акта лицу (лицам), не явившемуся на составление Акта.

В случае, указанном в абзаце третьем настоящего пункта, к Акту прикладываются документы, подтверждающие его надлежащее направление, а также возражения к Акту (при наличии).

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются комитетом жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области (далее - уполномоченный орган).

(в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD7375FA102DC900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A3FA776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской обл. от 03.11.2021 N 145-ОД)

(п. 7 в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD43D5AAF03D8900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A3FE776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской обл. от 19.11.2019 N 168-ОД)

8. Комиссия в течение десяти рабочих дней со дня поступления Акта принимает одно из следующих решений:

решение об отсутствии невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

решение о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и необходимости переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период с указанием срока его проведения, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD4335FAC00DB900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A3FF776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской обл. от 20.08.2018 N 122-ОД)

В случае, если при принятии решения о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и необходимости переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период по основаниям, указанным в [абзаце 4 пункта 3](#P64) Порядка, установлено надлежащее техническое состояние строительных конструкций и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, срок проведения работ по капитальному ремонту таких строительных конструкций и (или) инженерных сетей многоквартирного дома устанавливается с учетом рекомендаций специализированной организации, проводившей обследование строительных конструкций и (или) инженерных сетей многоквартирного дома.

(абзац введен [приказом](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD7375EAE01DF900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A0FF776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской обл. от 01.10.2021 N 132-ОД)

Отказ от подписания Акта лицом (лицами), указанным в [абзаце седьмом пункта 4](#P73) настоящего Порядка, либо наличие возражений к Акту не являются основанием для непринятия решения, указанного в [абзаце третьем](#P96) настоящего пункта. При таких обстоятельствах Комиссия оценивает прилагаемые к Акту документы, возражения и доводы.

(абзац введен [приказом](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD43D5AAF03D8900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A0FA776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской обл. от 19.11.2019 N 168-ОД; в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD7375FA102DC900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A3FD776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской обл. от 03.11.2021 N 145-ОД)

9. После принятия решения, указанного в [пункте 8](#P94) настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней оно направляется в адрес:

- регионального оператора, который извещает о принятом решении подрядную организацию, собственников помещений в многоквартирном доме и (или) управляющую организацию, и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- уполномоченного органа в целях внесения изменений в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов.

10. Решение Комиссии, указанное в [пункте 8](#P94) настоящего Порядка, является основанием для внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы, а также в региональную программу при ее актуализации.

11. Исключен с 20 августа 2018 года. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD4335FAC00DB900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A3F1776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской обл. от 20.08.2018 N 122-ОД.

Приложение N 1

к Порядку установления фактов

воспрепятствования проведению

работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном

доме и определения невозможности

оказания услуг и (или) выполнения

работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном

доме в соответствии с региональной

программой капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории

Волгоградской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD43D5AAF03D8900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A0FC776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) комитета жилищно-коммунального хозяйства  и топливно-энергетического комплекса Волгоградской обл.  от 19.11.2019 N 168-ОД) |  |

АКТ

об установлении факта воспрепятствования оказанию услуг и (или)

выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата составления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы:

Представитель регионального оператора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающих их полномочия)

Представитель подрядной организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающих их полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительный контроль:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающих их полномочия)

Представитель лица, осуществившего воспрепятствование оказанию услуг и

(или) выполнению работ по капитальному ремонту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающих их полномочия)

составили настоящий акт о нижеследующем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица, осуществившего воспрепятствование оказанию услуг и (или)

выполнению работ по капитальному ремонту)

- воспрепятствовали проведению работ по

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование вида работ (услуг) по капитальному ремонту)

что выразилось в недопуске подрядной организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям

многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому,

электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Лица, осуществившие воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению

работ по капитальному ремонту, проинформированы о необходимости проведения

данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества

многоквартирного дома.

Присутствовавшие лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

Лица, отказавшиеся от подписания акта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Лица, не явившиеся на составление акта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, дата получения извещения, при наличии - дата подписания

акта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, дата получения извещения, при наличии - дата подписания

акта)

Пометка о наличии возражений к акту от лиц, не явившихся на составление

акта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 2

к Порядку установления фактов

воспрепятствования проведению

работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном

доме и определения невозможности

оказания услуг и (или) выполнения

работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном

доме в соответствии с региональной

программой капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории

Волгоградской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введено [приказом](consultantplus://offline/ref=3017F84A4604E88B4B4DE5043B6294899F001B1FD7375EAE01DF900299A49B131E3928B864CBAD3D6E9F94A0F1776DA7A54678E8D7ED48E6AF32B423K877H) комитета жилищно-коммунального хозяйства  Волгоградской обл. от 01.10.2021 N 132-ОД) |  |

АКТ

невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме посредством установления

факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата составления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы:

Представитель регионального оператора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающих их полномочия)

Представитель подрядной организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающих их полномочия)

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом либо выполняющее

работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

либо уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного

дома

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающих их полномочия)

настоящим актом подтверждаем факт невозможности оказания услуг и (или)

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

доме ввиду воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе

завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ),

выразившегося в форме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лица, осуществившие воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению

работ по капитальному ремонту, проинформированы о необходимости проведения

данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества

многоквартирного дома.

Присутствовавшие лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

Лица, отказавшиеся от подписания акта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Лица, не явившиеся на составление акта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, дата получения извещения, при наличии - дата подписания

акта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, дата получения извещения, при наличии - дата подписания

акта)

Пометка о наличии возражений к акту от лиц, не явившихся на составление

акта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_